



E&V ID W-046A6R

IBIZA - CAN BUFI

## Charmantes Haus mit privatem Pool in Stadtnähe

GESAMTFLÄCHE

ca. 110 m<sup>2</sup>

ANZAHL SCHLAFZIMMER

4

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 1.005 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

850.000 €



## Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 110 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

ca. 1.005 m<sup>2</sup>

Anzahl Schlafzimmer

4

Kaufpreis

850.000 €

Anzahl Badezimmer

2

Klimaanlage

Split Klimagerät

Kamin



Gesamtanzahl Garagenplätze

1

Aussicht

Blick ins Grüne, Bergpanorama

Baujahr

1952

## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers





## Objektbeschreibung

Diese kleine Oase befindet sich an einer Seitenstraße am Ende des Industriegebiets von Ibiza, bekannt als "Can Bui". Wenn man das Grundstück betritt, geht man durch einen gemütlichen Innenhof mit Bäumen, zum Haupteingang des Hauses und auch zum Poolbereich. Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer mit einem Badezimmer im Erdgeschoss und ein Gästestudio mit Wohnzimmer, Küchenzeile und Badezimmer mit individuellem Zugang im Obergeschoss. Die Wohnbereiche bestehen aus einem Wohnzimmer mit gemütlichem Kamin und der Küche mit Essbereich und Zugang zu den

Außenbereichen. Rund um den Pool gibt es viel Platz für Sonnenliegen und einen Essbereich im Schatten unter den ibizenkischen Bougainvillea-Pflanzen. Vom Dach aus genießt man offene Ausblicke in die grüne Umgebung und auf die Berge. Ein Plus ist die Privatsphäre und Ruhe, während man gleichzeitig innerhalb weniger Minuten mit dem Auto die Stadt Ibiza, die Marina sowie den Flughafen erreichen kann. Das Angebot wird durch eine Garage vervollständigt.



## Lagebeschreibung

Can Bufi ist bekannt für sein Industriegebiet, aber gleichzeitig auch für seine Nähe zu allem. Für den Lebensmitteleinkauf ist der Supermarkt Lidl zu Fuß erreichbar. Der Flughafen ist in 10 Minuten mit dem Auto erreichbar. Das Stadtzentrum von Ibiza ist in 5

Minuten mit dem Auto erreichbar. Die nächstgelegenen Strände sind der Strand von Talamanca oder der Strand von Salinas, die beide in weniger als 10 Minuten mit dem Auto erreichbar sind.

















**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**

Consumo de energía  
kWh / m² año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m² año

<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente	310,3	97,4



# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com) senden.

